

BIJLAGE I

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gemeente

<i>Kader voorbehouden aan de Gemeente en het Bestuur</i>	
Ref. Gewest :	
Ref. Gemeente:	
Art.139 <input type="checkbox"/>	Regularisatie <input type="checkbox"/>
Gemengd <input type="checkbox"/>	Effectenst. <input type="checkbox"/>
MV klasse 2 <input type="checkbox"/>	Effectenrapp. <input type="checkbox"/>

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

KADER I	Identiteit van de aanvrager
Ik ondergetekende (natuurlijke persoon of vertegenwoordiger van de rechtspersoon):	
Naam, voornaam (naam van de ondertekenaar):	
Vertegenwoordiger van (naam en statuut van de rechtspersoon) ¹ :	
Adres: Nr.: Bus:	
Postcode: Gemeente:	
Telefoon nr.:/..... Fax nr.:/..... E-mail:	
Handelend als ¹	
- eigenaar	
- houder van een bouwrecht (te verduidelijken):	
- andere (te verduidelijken):	
Contactpersoon: Telefoon nr.:/.....	

KADER II	Ligging van het goed
Vraag voor het goed gelegen te	
Straat: Nr.: Postcode:	
Kadastrale sectie, Afdeling, perceel (percelen) nr(s)	
Begrepen in het bijzonder bestemmingsplan goedgekeurd bij besluit van (datum) ^{1 en 2} :	
genaamd:	
Niet begrepen in een bijzonder bestemmingsplan ^{1 en 2}	
Begrepen in de verkavelingsvergunning afgegeven op (datum) ¹ :	
aan (titularis): Nr. van het perceel in de vergunning:	
Niet begrepen in een verkavelingsvergunning of begrepen in een vervallen verkavelingsvergunning ¹	
Begrepen in de perimeter van een besluit tot bescherming of tot inschrijving op de bewaarlijst of van een besluit dat de procedure van bescherming of van inschrijving aanvat, goedgekeurd op (datum) ¹ :	
genaamd:	
Niet begrepen in de perimeter van een besluit tot bescherming of tot inschrijving op de bewaarlijst of van een besluit dat de procedure van bescherming of van inschrijving aanvat ¹	

KADER III	Voorwerp van de aanvraag
De toelating om: (gelieve de vakjes die van toepassing zijn aan te kruisen)	
1. <input type="checkbox"/> te bouwen of verbouwen met wijziging van volume;	
2. <input type="checkbox"/> te verbouwen zonder wijziging van volume;	
3. <input type="checkbox"/> (aantal) reclame-inrichting(en) te plaatsen;	
4. <input type="checkbox"/> (aantal) uithangbord(en) en/of reclame-inrichting(en) verwijzend naar het uithangbord te plaatsen;	
5. <input type="checkbox"/> te slopen;	
6. <input type="checkbox"/> het gebruik van een niet-bebouwd goed of een niet bebouwd deel van een bebouwd goed te wijzigen;	
7. <input type="checkbox"/> het gebruik van het hele of een deel van een bebouwd goed te wijzigen;	
8. <input type="checkbox"/> gevoelig het grondrelief te wijzigen, te ontbossen, of te ontginnen of de vegetatie van een gebied te wijzigen waarvan de Regering de bescherming nodig heeft geacht;	
9. <input type="checkbox"/> (aantal) hoogstammige boom/bomen te vellen (enig voorwerp van de aanvraag);	
10. <input type="checkbox"/> een terrein te gebruiken voor het opslaan, het parkeren van voertuigen of het plaatsen van mobiele installaties die gebruikt kunnen worden als woning;	
/..	

¹ Doorhalen wat niet van toepassing is.

² Krachtens artikel 205, § 1 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, worden de bijzondere plannen van aanleg, goedgekeurd vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie, "bijzondere bestemmingsplannen" genoemd.

Voorwerp van de aanvraag (vervolg)

11. handelingen en werken te ondernemen of laten ondernemen, die volledig of gedeeltelijk als voorwerp hebben het restaureren, het verrichten van opgravingen of het wijzigen van het uitzicht, van een beschermd of op de bewaarijst ingeschreven goed of waarvoor de beschermings- of inschrijvingsprocedure geopend is;
12. infrastructuurwerken te realiseren;

Met name : (te verduidelijken, geval per geval, de delen en types van de te slopen, op te trekken, te verbouwen, of te wijzigen constructies, evenals, kort samengevat, de aard van de voorziene constructies, het geoorloofd belangrijkste gebruik, bestaand of voorzien, van het goed of het deel van het goed waarop de wijzigingen betrekking hebben, ...):

.....

.....

.....

KADER IV Kenmerken van het (de) uithangbord(en) (in te vullen voor de handelingen of werken bedoeld in kader III, 4)

Nr. van het uithangbord op bijgevoegde plannen:	Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5
Breedte van het voetpad ter hoogte van de inrichting	.....	.....	.....	.....	.....
Vrije hoogte onder de inrichting	.....	.....	.....	.....	.....
Totale maximale uitsprong van de inrichting	.....	.....	.....	.....	.....
Afstand tot de mandelige grens	.....	.....	.....	.....	.....
Afmetingen van de inrichting:	Hoogte:	.....	.....	.....	.....
	Breedte:	.....	.....	.....	.....
	Dikte:	.....	.....	.....	.....
Loodrecht op/parallel met de gevel	.....	.....	.....	.....	.....

KADER V Te vullen boom (bomen) (in te vullen wanneer enkel de handelingen of werken bedoeld in kader III, 9 het voorwerp van de aanvraag vormen) (indien nodig aan te vullen door een bijlage)

Nr	Boomsoort:	Omtrek op 1,50 meter hoogte:	Geschatte hoogte:	Geschatte diam. van de kroon:	Geschatte leeftijd:
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Maatregelen voor de heraanleg (in geval van een nieuwe beplanting, de boomsoort, het aantal en het tijdstip van de beplanting bepalen):

.....

.....

.....

KADER VI Toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit (G.S.V. Titel IV)

Voorziet het project het bouwen of een aanzienlijke wijziging van (de vakjes die van toepassing zijn aankruisen):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> gebouw voor recreatieve of sociaal-culturele activiteiten; | <input type="checkbox"/> openbare toiletten; |
| <input type="checkbox"/> gebouw voor erediensten; | <input type="checkbox"/> kantoor voor post, telegraaf of telefoon, bank of andere financiële instelling; |
| <input type="checkbox"/> gebouw voor bejaarden of gehandicapten; | <input type="checkbox"/> rechtbank of openbaar bestuur; |
| <input type="checkbox"/> gebouw voor sport of activiteiten in de open lucht; | <input type="checkbox"/> strafinstelling of instelling voor heropvoeding; |
| <input type="checkbox"/> kantoorgebouw, handelszaak, hotel, appartementen-hotel, restaurant of café waarvan de lokalen die voor het publiek toegankelijk zijn een totale netto-oppervlakte hebben van 150 m ² en meer in geval van verbouwing of van 100 m ² en meer in geval van nieuwbouw; | <input type="checkbox"/> onderwijsinstelling, internaat; |
| <input type="checkbox"/> ziekenhuis, centrum voor medische, sociale en sociale hulp of voor geestelijke gezondheidszorg; | <input type="checkbox"/> gebouw met meerdere woningen dat voorzien is van een lift; |
| <input type="checkbox"/> parkeerruimte of gebouw bestemd voor het parkeren; | <input type="checkbox"/> trein- of metrostation; |
| | <input type="checkbox"/> openbare telefooncel of brievenbus; |
| | <input type="checkbox"/> geldautomaat; |
| | <input type="checkbox"/> elektronisch zelfbedieningsautomaat |
| | <input type="checkbox"/> niets |

KADER VII		Kenmerken van het project (enkel in te vullen voor de handelingen of werken bedoeld in kader III, 1, 2, 5, 6, 7 en 10 indien minstens één van die gegevens gewijzigd wordt)	
TERREIN Oppervlakte (in m ²) van het terrein		T	.....
CONSTRUCTIE Vloeroppervlakte ¹ (in m ²) van alle bovengrondse verdiepingen (volledig of gedeeltelijk)		V	Best. Voorz.
Verhouding Vloer/Terrein		V/T	.....
Bovengrondse terreinbezetting (in m ²) (Projectie op de grond van de bovengrondse oppervlakte van de constructie(s))		TB	.....
Terreinbezettingsgraad		TB/T	.....
Ondoorlatende Oppervlakte (O) (totale oppervlakte van de constructie(s), opgeteld bij de oppervlakte van alle ondoorlatende oppervlakten voorzien van een afvoer, zoals toegangswegen, parkeerruimten, terrassen, ondergrondse constructies, ...)		O	.....
Ondoorlaatbaarheidsgraad		O/T	.....
WONINGEN Aantal - Studio's - Appartementen 1 k. - Appartementen 2 k. - Appartementen 3 k. - Appartementen 4 k. of meer - Eengezinswoningen - Collectieve woningen			.....
Totale aantal woningen		W	.....
Woningdichtheid (10.000 x W/T)		W/ha	.....
Terreinoppervlakte per woning (in m ²)		T/W	.....
HOTELINRICHTINGEN Aantal kamers, flats, appartementen, ...		H	.....
PARKING Totale aantal overdekte of niet overdekte parkeerplaatsen (op het perceel)		N	.....

¹ Zich naar het begrip van het glossarium verwijzen

		KADER VIII <i>Tabel van de vloeroppervlakten¹ (in m²) en de parkings (enkel in te vullen voor de handelingen of werken bedoeld in kader III, 1, 2, 5, 6, 7 en 10 indien minstens één van die gegevens gewijzigd wordt)</i>						
		ONDERGRONDS				BOVENGRONDS		
		< -3	-3	-2	-1	0	+1	
WONINGEN	BESTAAND							
	VOORZIEN							
KANTOREN	BESTAAND							
	VOORZIEN							
VOORZIENINGEN	BESTAAND							
	VOORZIEN							
HANDELSZAKEN	BESTAAND							
	VOORZIEN							
GROOTHANDEL	BESTAAND							
	VOORZIEN							
GROTE SPECIAALZAKEN	BESTAAND							
	VOORZIEN							
HOTELINRICHTINGEN	BESTAAND							
	VOORZIEN							
PRODUCTIEACTIVITEITEN	AMBACHTSACTIVITEITEN	BESTAAND						
		VOORZIEN						
	HOOGTECHNOLOGISCHE ACTIVITEITEN	BESTAAND						
		VOORZIEN						
	NIJVERHEIDSACTIVITEITEN	BESTAAND						
	VOORZIEN							
VERVAARDIGING VAN MATERIËLE GOEDEREN	BESTAAND							
	VOORZIEN							
VERVAARDIGING VAN IMMATERIËLE GOEDEREN	BESTAAND							
	VOORZIEN							
LOGISTIEKE ACTIVITEITEN	BESTAAND							
	VOORZIEN							
OPSLAG	BESTAAND							
	VOORZIEN							
ANDERE (te verduidelijken):	BESTAAND							
	VOORZIEN							
TOTALE OPPERVLAKTE PER NIVEAU	BESTAAND							
	VOORZIEN							
PARKING (op het perceel)	AANTAL OVERDEKTE PARKEERPLAATSEN	BESTAAND						
		VOORZIEN						
	AANTAL NIET OVERDEKTE PARKEERPLAATSEN	BESTAAND						
		VOORZIEN						
TOTALE AANTAL PARKEERPLAATSEN	BESTAAND							
	VOORZIEN							

¹ Zich naar het begrip van het glossarium verwijzen

KADER IX		Berekening van het globaal isolatiepeil van een gebouw volgens NBN B62-301 (enkel in te vullen voor de handelingen of werken bedoeld in kader III, 1 en 2 betreffende hetzij het nieuwbouw, hetzij het verbouwen met wijziging van gebruik en aangaande een wijziging, minstens gedeeltelijk, van het warmteverliesoppervlak van een woongebouw ($\geq 30\%$ van de totale oppervlakte), een kantoorgebouw of een schoolgebouw) .							
<i>(Gelieve in kolom A_s de oppervlakte van de verbouwde of herbouwde wanden te vermelden)</i>									
	Wandelementen van het warmteverliesoppervlak	A _s (m ²)	k _j (W/m ² K)	k _{max} ¹ (W/m ² K)	A _j (m ²)	k _j A _j (W/K)	Σ k _j A _j (W/K)	a _j	Σ a _j k _j A _j (W/K)
1	Doorschijnende wanden, vensters, lichtkoepels, dakramen ²	.....	.....	2,5	.....	.....	.....	1	.....
2	Buitendeuren en poorten ²	.....	.....	2,5	.....	.....	.....	1	.....
3	Buitenmuren , gevels	.....	.....	0,6	.....	.....	.....	1	.....
4	Daken (plat, hellend, ...) of bovenste plafonds onder niet vorstvrije ruimtes	.....	.....	0,4	.....	.....	.....	1	.....
5	Vloeren boven buitenomgeving	.....	.....	0,6	.....	.....	.....	1	.....
6	Vloeren boven aangrenzende niet vorstvrije ruimtes (kruipruimte)	.....	.....	0,6	.....	.....	.....	1	.....
7	Vloeren boven aangrenzende vorstvrije ruimtes (kelders)	.....	.....	0,9	.....	.....	.....	2/3	.....
8	Vloeren op volle grond	.....	.....	1,2	.....	.....	.....	1/3	.....
9	Buitenmuren in contact met de grond (ingegraven muren)	.....	.....	0,9	.....	.....	.....	2/3	.....
10	Muren tussen beschermd volume en niet vorstvrije ruimte	.....	.....	0,6	.....	.....	.....	1	.....
11	Muren tussen beschermd volume en vorstvrije ruimte	.....	.....	0,9	.....	.....	.....	2/3	.....
Tot alen	Totale oppervlakte van de verbouwde of herbouwde wanden s = ΣA _s (m ²) =	①							
	Warmteverliesoppervlakte A _T = ΣA _j (m ²) =					②	Σa _j . k _j . A _j (W/K) =		③
Koudebruggen volgens NBN B62-002					k _{ij} (W/mK)	l _j (m)	k _{ij} l _j (W/K)		
14	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Tot alen						Σk _{ij} . l _j (W/K) =			④

¹ De k_{max}-waarden dienen enkel voor nieuwe of verbouwde wanden of wanddelen nageleefd te worden.

² De k-waarde die hier bedoeld wordt is de gemiddelde k-waarde van alle doorschijnende wanden op de zelfde wijze bepaald als k_{f,T} voor de vensters.

Berekening van het globaal isolatiepeil van een gebouw volgens NBN B62-301 (vervolg)			
15	Warmteverlies van het verliesoppervlak	$\sum a_j \cdot k_j \cdot A_j + \sum k_{ij} \cdot l_j$ (W/K) =	$\textcircled{3} + \textcircled{4} =$
16	Gemiddelde warmtedoorgangscoefficiënt	k_s (W/m ² K) =	$\textcircled{5}/\textcircled{2} =$
17	Beschermde volume	V (m ³) =	$\textcircled{7}$
18	Volumecompactheid	V/A_T (m) =	$\textcircled{7}/\textcircled{2} =$
19	Peil van de globale warmte-isolatie	Indien $\textcircled{8} \leq 1$	$K = \textcircled{6} \cdot 100 =$
		Indien $V/A_T \leq 1$	$K = k_s \cdot 100 =$
		Indien $1 < \textcircled{8} < 4$	$K = \frac{\textcircled{6} \cdot 300}{\textcircled{8} + 2} =$
		Indien $1 < V/A_T < 4$	$K = \frac{k_s \cdot 300}{V/A_T + 2} =$
		Indien $\textcircled{8} \geq 4$ Indien $V/A_T \geq 4$	$K = \textcircled{6} \cdot 50 =$ $K = k_s \cdot 50 =$
	k-waarde van de muren en vloeren tussen twee beschermde volumes of tussen appartementen ¹	k_{\max}^2 (W/m ² K)	k (W/m ² K)
20	Wand	1,0	.....
	Wand .....		.....
	Wand .....		.....
Controle van het K-peil			Berekende K-peil
<u>Nieuwe constructies</u>		maximum K-peil	
Voor woongebouwen ($\geq 30\%$ van de totale oppervlakte)		$K \leq 55$	$\textcircled{9}$
Voor kantoorgebouwen en schoolgebouwen		$K \leq 65$	$\textcircled{9}$
<u>Verbouwing met wijziging van gebruik</u>			
Voor woongebouwen ($\geq 30\%$ van de totale oppervlakte)		$\textcircled{9} \leq 55 + 10 \cdot \textcircled{2}/\textcircled{1} =$ $K \leq 55 + 10 \cdot A_T/s =$	$\textcircled{9}$
Voor kantoorgebouwen en schoolgebouwen		$\textcircled{9} \leq 60 + 10 \cdot \textcircled{2}/\textcircled{1} =$ $K \leq 60 + 10 \cdot A_T/s =$	$\textcircled{9}$

KADER X	Controle van de gebruikte k-waarden volgens NBN B62-002 (enkel in te vullen voor de handelingen of werken bedoeld in kader III, 1 en 2 aangaande het verbouwen zonder wijziging van gebruik en een wijziging, minstens gedeeltelijk, van het warmteverliesoppervlak van een woongebouw ($\geq 30\%$ van de totale oppervlakte), een kantoorgebouw of een schoolgebouw)	
Wanden of wanddelen van het warmteverliesoppervlak van het gebouw	k_{\max}^2 (W/m ² K)	maximale k-waarde
Doorschijnende wanden ³ (vensters, deuren, ...)	2,5	.....
Muren en ondoorschijnende wanden:		
- Tussen het beschermd volume en de buitenlucht	0,6	.....
- Tussen het beschermd volume en een niet verwarmde en niet vorstvrije ruimte	0,6	.....
- Tussen het beschermd volume en een niet verwarmde maar vorstvrije ruimte	0,9	.....
- Tussen het beschermd volume en de volle grond	0,9	.....
Dak tussen het beschermd volume en de buitenlucht of het geheel van bovenste plafond + zolder + dak	0,4	.....
Vloeren:		
- Tussen het beschermd volume en de buitenlucht of tussen het beschermd volume en een niet verwarmde en niet vorstvrije ruimte	0,6	.....
- Tussen het beschermd volume en een niet verwarmde maar vorstvrije ruimte	0,9	.....
- Tussen het beschermd volume en de volle grond	1,2	.....
Gemeenschappelijke wanden: muren en vloeren tussen twee beschermde volumes of tussen appartementen ¹	1,0	.....

¹ Deze eis geldt niet voor reeds bestaande gemeenschappelijke muren waartegen een nieuw gebouw wordt aangebracht.

² De k_{\max} -waarden dienen enkel voor nieuwe of verbouwde wanden of wanddelen nageleefd te worden.

³ De k-waarde die hier bedoeld wordt is de gemiddelde k-waarde van alle doorschijnende wanden op de zelfde wijze bepaald als $k_{f,T}$ voor de vensters.

KADER XI	Identiteit van de ontwerper van het project¹
De plannen werden opgesteld door¹:	
Naam, voornaam (naam van de ondertekenaar):	
Vertegenwoordiger van (naam en statuut van de rechtspersoon) ² :	
Adres: Nr.: Bus:	
Postcode: Gemeente:	
Telefoon nr.:/..... Fax nr.:/..... E-mail:	
Contactpersoon: Telefoon nr.:/.....	
Ingeval de in deze aanvraag omschreven werken worden uitgevoerd, is de architect belast met de controle op de werken overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning, de vigerende plannen en de verordeningen:	
De hierboven vernoemde architect ²	
Naam, voornaam (naam van de ondertekenaar) ² :	
Vertegenwoordiger van (naam en statuut van de rechtspersoon) ² :	
Adres: Nr.: Bus:	
Postcode: Gemeente:	
Telefoon nr.:/..... Fax nr.:/..... E-mail:	
Contactpersoon: Telefoon nr.:/.....	

KADER XII	Verklaring van de ontwerper van het project¹
Ik verklaar dat ik het recht heb in België het beroep van architect uit te oefenen en dat ik:	
- Ingeschreven ben op de tabel van de Orde van Architecten ² ;	
- Ingeschreven ben op de lijst van de stagiairs van de Orde van Architecten ² ;	
- Houder ben van de machtiging bedoeld in artikel 8 van de wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten ² ;	
- Als architect voor het verlenen van diensten in België geregistreerd ben ² ;	
Ik verklaar dat de inlichtingen op dit formulier getrouw en juist zijn.	
Ik verklaar hierbij kennis te hebben genomen van:	
- De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen, inclusief de vereisten inzake thermische isolatie;	
- De Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen;	
- De voorschriften van de in kader II vermelde Bijzonder Bestemmingsplannen ^{2 en 3} ;	
- De voorschriften van de in kader II vermelde verkavelingsvergunning ² ;	
- De voorschriften van het in kader II vermelde besluit tot bescherming of tot inschrijving op de bewaarlijst of tot opening van de beschermings- of inschrijvingsprocedure ² ;	
Ik verklaar dat ik geen afwijking heb gevonden tussen mijn project en die voorschriften².	
Mijn project vraagt om een afwijking van (aan te vullen in kader XV hierna)²:	
Te op (datum)	
(handtekening(en))	

KADER XIII	Akkoord van de eigenaar (in te vullen enkel als de aanvrager niet de eigenaar is van het goed; bij gebrek aan akkoord van de eigenaar, hem de kennisgeving conform bijlage II van dit besluit overmaken en het indieningsbewijs van de aangetekende brief van deze kennisgeving bijvoegen)
Ik ondergetekende (natuurlijke persoon of vertegenwoordiger van de rechtspersoon):	
Naam, voornaam (naam van de ondertekenaar):	
Vertegenwoordiger van (naam en statuut van de rechtspersoon) ² :	
Adres: Nr.: Bus:	
Postcode: Gemeente:	
Telefoon nr.:/..... Fax nr.:/..... E-mail:	
Contactpersoon: Telefoon nr.:/.....	
Eigenaar van het goed, verklaar me akkoord met de handelingen of werken die het voorwerp vormen van deze aanvraag om stedenbouwkundige vergunning.	
Te op (datum)	
(handtekening(en))	

¹ Doorhalen indien de handelingen of werken krachtens een besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering vrijgesteld zijn van de medewerking van een architect.

² Doorhalen wat niet van toepassing is.

³ Krachtens artikel 205, § 1 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en stedenbouw, worden de bijzondere plannen van aanleg, goedgekeurd vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie, "bijzondere bestemmingsplannen" genoemd.

Verklaring van de voornaamste gebruikte termen in kaders IV, V, VII en VIII

Activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen: activiteiten voor het ontwerp en/of de productie van immateriële goederen, gebaseerd op een intellectueel of communicatieproces of verband houdend met de kennismaatschappij (productie van audiovisuele goederen, software, opnamestudio, gespecialiseerde beroepsopleiding, pré-persdiensten, callcenters, ...) of nog afhankelijk van de milieutechnologieën.

Activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten: activiteiten voor dienstverlening of verband houdend met dienstverlening gekoppeld aan de verwerking van een goed, onafhankelijk van zijn fabricageproces (bijvoorbeeld : transport van documenten, opslag van goederen, schoonmaak-, herstellings- en onderhoudsdiensten, ...).

Ambachtsactiviteiten: productieactiviteiten waarbij de vervaardiging, de bewerking of het onderhoud van roerende goederen hoofdzakelijk manueel gebeurt, met daarnaast mogelijk een rechtstreekse verkoop aan het publiek.

Bijbehorend: aanvulling van de hoofdbestemming en doorgaans met een betrekkelijk kleine oppervlakte.

Grote Speciaalzaak: handelszaak met een oppervlakte van 500 m² en meer waarvan de activiteit bestaat in dienstverlening of de verkoop van roerende goederen en die tot een gespecialiseerde sector behoort, met uitsluiting van de voedingssector.

Groothandel: al de lokalen waarin roerende goederen in grote hoeveelheden worden verkocht aan kleinhandelaars, met inbegrip van de bijbehorende kantoren en lokalen.

Handelszaak: al de lokalen, toegankelijk voor het publiek, waarin diensten worden verleend of roerende goederen worden verkocht, met inbegrip van de bijbehorende kantoren en lokalen.

Hotelinrichting: inrichting voor het onthaal van personen met dienstverlening aan de klanten zoals een hotel, herberg, jeugdherberg, motel, pension, aparthotel, flathotel...

Hoogstammige boom: boom waarvan de stam ten minste 40 cm omtrek op 1,50 m hoogte heeft en die ten minste 4,00 m hoog is.

Hoogtechnologische activiteiten:

1° Laboratoriumonderzoek of concept waarbij geavanceerde technologieën op relevante wijze worden gebruikt en toegepast ;

2° Productieactiviteiten van goederen en diensten die op relevante wijze een beroep doen op de overdracht van technologieën afkomstig van de universiteiten en de hogescholen, of op het resultaat van de research van een laboratorium of een studie bureau.

Kantoor: lokaal bestemd :

- hetzij voor beheers- of administratiewerkzaamheden van een onderneming, een openbare dienst, een zelfstandige of een handelaar ;
- hetzij voor de uitoefening van een vrij beroep, met uitsluiting van de medische en paramedische beroepen ;
- hetzij voor de activiteiten van ondernemingen voor intellectuele dienstverlening, met uitsluiting van de vervaardiging van materiële diensten en van immateriële goederen.

Logistieke activiteiten: het volledige proces van ingrepen dat een afgewerkt product na vervaardiging ondergaat tot en met de levering aan de klant, met inbegrip van, onder meer, de etikettering, de verpakking, de opslag, het voorraadbeheer, de levering, het onderhoud en de dienstverlening na verkoop.

Worden als logistieke activiteiten beschouwd, de beheers- of bestuurswerken en de handelszaken die erbij behoren.

Nijverheidsactiviteiten: machinale productieactiviteiten voor de vervaardiging of de bewerking van roerende goederen of voor de exploitatie van energiebronnen.

Opslag: opslag van roerende goederen, al dan niet in de open lucht.

Verklaring van de voornaamste gebruikte termen in kaders IV, V, VII en VIII (vervolg)

Perceel: kadastraal perceel.

Productieactiviteiten: ambachtsactiviteiten, hoogtechnologische activiteiten, nijverheidsactiviteiten, activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten en van immateriële goederen.

Worden met de productieactiviteiten gelijkgesteld, de beheers- of administratieve activiteiten, de opslag en de handelszaken die erbij behoren.

Reclame verwijzend naar het uithangbord: reclame waarvan de boodschap gericht is op een product of een dienst, verdeeld of verleend door de handelaar of de industrieel die het gebouw bezet en welke wellicht niet zal worden veranderd zolang de vergunning geldt.

Uithangbord: opschrift, vorm of beeld dat geplaatst is op een gebouw en dat betrekking heeft op een activiteit die er wordt uitgeoefend; een mededeling ten gunste van derden, zoals de vermelding van een merk of van hun producten kan niet worden gelijkgesteld met een uithangbord. Een uithangbord op een dak of dakterras wordt als dusdanig beschouwd als de activiteiten die er worden uitgeoefend minstens de helft van het gebouw innemen.

Vloeroppervlakte: som van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 meter in alle lokalen, met uitsluiting van de lokalen gelegen onder het terreinniveau die voor parkeerplaatsen, kelders, technische voorzieningen en opslagplaatsen bestemd zijn.

De vloerafmetingen worden buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren, en de vloeren worden geacht door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking ervan door scheidingswanden en binnenmuren, of door kokers, trappenhuisen en liftschachten.

NB.: de gemeenschappelijke oppervlakten (gangen, gemeenschappelijke gedeelten, ...) worden verdeeld volgens de verhouding tot het respectieve belang van de betrokken activiteiten.

Voorziening van collectief belang of van openbare diensten: bouwwerk of installatie bestemd voor de uitvoering van een opdracht van algemeen of openbaar belang, meer bepaald de diensten van de plaatselijke besturen, de gebouwen waarin de parlementaire vergaderingen en hun diensten gehuisvest zijn, de scholen, de culturele, sportieve, sociale en gezondheidsvoorzieningen, alsmede de voorzieningen voor erkende erediensten en lekenmoraal.

Worden eveneens beschouwd als voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, de diplomatieke zendingen, de consulaire beroepsposten van de door België erkende Staten, alsmede de vertegenwoordigingen van de gefedereerde of gedecentraliseerde entiteiten van die Staten.

Zijn uitgesloten, de lokalen voor het beheer of het bestuur van de andere overheidsdiensten.

Woning: geheel van lokalen die voor de huisvesting of voor de bewoning door een of meer personen werden ontworpen, voor zover er geen andere bestemming wettelijk werd gevestigd, met inbegrip van rusthuizen en erkende of gesubsidieerde verblijfplaatsen, en met uitzondering van hotelinrichtingen.

Verklaring van de voornaamste gebruikte termen in kaders IX en X

A_T: de oppervlakte van het warmteverliesoppervlak van het gebouw.

Kantoorgebouw: lokaal dat voor de uitoefening van de activiteiten tot minstens vijftien graden celcius verwarmd wordt en dat bestemd is voor (zie definitie "kantoor" hierboven).

K-peil: het peil van de globale warmte-isolatie, berekend volgens de norm NBN B62-301.

k-waarde: de warmtedoorgangscoefficient van de wanden van het warmteverliesoppervlak van het gebouw, berekend volgens de norm NBN B62-002.

s-waarde: de som van de oppervlakten van de wanden of wanddelen van het warmteverliesoppervlak van het gebouw, die verbouwd of herbouwd worden.

Schoolgebouw: gebouw waarin wordt onderwezen of activiteiten van een psycho-medisch-sociaal centrum plaatshebben en dat voor het uitvoeren van die activiteiten tot minstens vijftien graden celcius verwarmd wordt.

Woongebouw: gebouw of elke gedeelte van een gebouw dat hoofdzakelijk bestemd is voor huisvesting met permanente bezetting, zoals met name: woningen, appartementsgebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, opvangcentra, hotels, verzorgingcentra, logies, gevangnissen, internaten en kazernes.

Kader voorbehouden aan de Gemeente en de Administratie				
<u>REFERENTIES</u>				
<u>GEMEENTE</u>	<u>GEWEST:</u>	<u>BIM:</u>		
Nr:	Nr:	Nr:		
<u>VERWANTE DOSSIERS</u>				
SA geldig.:	Nr:	Datum:		
MA geldig.:	Nr:	Datum:		
SV geldig.:	Nr:	Datum:		
MV geldig.:	Nr:	Datum:		
<u>LIGGING</u>				
GBP:	..... .....		
BBP:	Naam: Datum:			
BD BBP:	Naam: Datum:			
VERK. VG.:	Naam: Datum:			
GSV Titel VI:	Verb. <input type="checkbox"/>	Bep. <input type="checkbox"/>	Alg. <input type="checkbox"/>	Uitg. <input type="checkbox"/>
<u>ERFGOED</u>				
Beschermd: KB/BE/BR van:	.....		
Bewaard: BR van:	.....		
vrijwaringszone: BR van:	.....		
Inventaris: BR van:	.....		
<u>STEDENBOUWKUNDIGE LASTEN</u>				
Referentieoppervlakte:	.....		
<u>KATSKA</u>				
WG <input type="checkbox"/> GG <input type="checkbox"/> Datum Upd:	.....		
Nr. van het maas:	.....		
Toelaatbare saldo.:	.....		
Bestaande Opp.:	.....		
Voorziene Opp.:	.....		
Toegelaten Opp.:	.....		
<u>REALISATIE</u>				
PV vaststelling misdrijf op:	.....		
Ontvangstbewijs:	.....		
SV Afgegeven op:	.....		
SV Verlengd tot:	.....		
Gedeelt. uitvoering:	.....		
Beëindigd op:	.....		
<u>BEMERKINGEN</u>				
.....				
.....				