

## FORM INSPEKSI

▪ Nama Pemberi Tugas	: <input style="width: 90%;" type="text"/>
▪ Tujuan Penilaian	: <input style="width: 90%;" type="text"/>
▪ Dasar Penilaian	: <input style="width: 90%;" type="text"/>
▪ Tanggal Penilaian	: <input style="width: 90%;" type="text"/>
▪ Tanggal Inspeksi	: <input style="width: 90%;" type="text"/>
▪ Nama Penilai/Surveyor	: <input style="width: 90%;" type="text"/>

### 1 DATA LINGKUNGAN

DAERAH SEKITAR

a. Karakteristik					
b. Lokasi	: <input type="checkbox"/> Kota	<input type="checkbox"/> Pedesaan	<input type="checkbox"/> Kawasan Industri	<input type="checkbox"/> Resor	<input type="checkbox"/> .....
c. Kepadatan Pengembangan	: <input type="checkbox"/> Padat	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Baru dikembangkan		
d. Pertumbuhan	: <input type="checkbox"/> Cepat	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Lambat		
e. Infrastruktur	: <u>Prasarana</u>		: <u>Sarana</u>		
	<input type="checkbox"/> Jaringan Jalan	_____	<input type="checkbox"/> Transportasi Umum	_____	
	<input type="checkbox"/> Jaringan Air Bersih	_____	<input type="checkbox"/> Sekolah	_____	
	<input type="checkbox"/> Jaringan Listrik	_____	<input type="checkbox"/> Rumah Sakit	_____	
	<input type="checkbox"/> Jaringan Air Kotor	_____	<input type="checkbox"/> Pasar	_____	
	<input type="checkbox"/> Jaringan Telekomunikasi	_____	<input type="checkbox"/> Rumah Ibadah	_____	
	<input type="checkbox"/> Lainnya	_____	<input type="checkbox"/> Lainnya	_____	
f. Issue Lingkungan	: <input type="checkbox"/> Air/ Udara/ Bunyi/ .....				
	Keterangan : _____				
g. Analisis Resiko	: <input type="checkbox"/> Banjir/ Kebakaran/ Longsor/ Keamanan/ .....				
	Keterangan : _____				

### 2 DATA PROPERTI

PROPERTI YANG DINILAI

a. Alamat Properti	: Jl. .... No. ...., RT...../RW.....				
	: Kelurahan ....., Kecamatan ....., Jakarta ..... Kodepos _____				
b. Tipe Properti	: [Tanah Kosong, Rumah Tinggal, Ruko, .....] _____				
c. Aksesibilitas	: melalui .....				
d. Data jalan di depan properti					
d1. Jumlah jalur	: ..... arah				
d2. Lebar jalan	: ..... meter				
d3. Jumlah lajur	: ..... lajur				
d4. Material Jalan	: _____				
d5. Drainase	: satu/ dua sisi, terbuka/ tertutup, .....				
d6. Penerangan	: satu/ dua sisi, .....				
d7. Kondisi Jalan	: _____				
d8. Intensitas	: <input type="checkbox"/> Tinggi	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Rendah		
e. Status Hunian	: [Pemilik/ Penyewa/ Tidak dihuni] _____				
f. Peruntukan Eksisting	: _____				
g. Parameter Pengembangan Eksisting	: KDB: <input type="checkbox"/>	KLB: <input type="checkbox"/>	GSB: <input type="checkbox"/>	Ketinggian : <input type="checkbox"/> meter	
	Lainnya: _____				
h. Batas - batas	: Utara	: [Ruko] _____			
	: Timur	: [Rumah Tinggal] _____			
	: Selatan	: _____			
	: Barat	: _____			
i. Sarana Transportasi	: bus kota, taxi, .....				
j. Bangunan Petunjuk	: Perumahan .....				
	: Kantor .....				
	: PT .....				
k. Fasilitas Publik	: <input type="checkbox"/> Listrik	Sumber :	_____	Daya (VA) :	_____
	<input type="checkbox"/> Air Bersih	Sumber :	_____	Jumlah Line :	_____
	<input type="checkbox"/> Telepon	Sumber :	_____		
	<input type="checkbox"/> Gas	Sumber :	_____		
	<input type="checkbox"/> .....	Sumber :	_____		

3 DATA TANAH	
a. Hak Tanah	: [SHM/ SHGB/ SHGU/ .....]
b. No. Sertifikat	:
c. Status Sertifikat	: <input type="checkbox"/> Induk <input type="checkbox"/> Pemecahan <input type="checkbox"/> Lainnya
d. Tanggal Sertifikat	:
e. Nama Pemegang Hak	:
f. Wilayah	:
g. Tanggal Dikeluarkan	:
h. Tanggal Jatuh Tempo Sertifikat	:
i. Nomor Gambar Situasi	:
j. Luas	:
k. Bentuk Tanah	:
l. Elevasi	: [..... m terhadap jalan/ ..... m diatas permukaan laut]
m. Batasan Terhadap Tanah (bila ada)	: <input type="checkbox"/> Hak Menggunakan (Easement) <input type="checkbox"/> Restriksi Pengalihan/Penggunaan <input type="checkbox"/> Lain - lain Jelaskan (bila ada) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>
n. Peraturan Perencanaan Kota	: KDB <input type="checkbox"/> GSB <input type="checkbox"/> KLB <input type="checkbox"/> Peruntukan <input type="checkbox"/>
o. Pemenuhan terhadap Peraturan Tata Kota	: <input type="checkbox"/> Legal <input type="checkbox"/> Tidak ada zoning <input type="checkbox"/> Legal nonconforming <input type="checkbox"/> Illegal (tidak sesuai tapi diijinkan)

TANAH

**FORM INSPEKSI**

4 DATA BANGUNAN	
<b>BANGUNAN</b>	a. No. Izin Mendirikan Bangunan : _____ Tanggal : _____
	b. No. Izin Penggunaan Bangunan : _____ Tanggal : _____
	c. Dibangun Tahun : _____
	d. Renovasi Terakhir Tahun : _____
	e. Umur Efektif : _____
	f. Luas Bangunan Sesuai Fisik : _____
	g. Luas Bangunan Sesuai IMB : _____
	h. Luas tapak terbangun : _____
	i. Dihuni Tahun (bila diketahui) : _____
	j. Jenis Bangunan : <u>Permanen/ Non Permanen/ .....</u>
	k. Penggunaan Saat Ini : <u>Rumah Tinggal</u>
	l. Struktur Bangunan
	- Konstruksi Bangunan : <u>Beton/ Baja/ Kayu</u>
	- Jumlah Lantai : _____
	- Pondasi : _____
	- Konstruksi Atap : _____
	m. Material Yang Digunakan
	- Dinding : _____
	- Partisi : _____
	- Lantai : _____
- Pintu : _____	
- Jendela : _____	
- Langit-Langit : _____	
- Penutup Atap : _____	
- Tangga : _____	
n. Kondisi Bangunan : <u>Sangat Baik/ Baik/ Cukup/ Kurang Baik/ Sekrap</u> Catatan : (bila diketahui kondisi yang khusus) ..... .....	
o. Fasilitas bangunan : <input type="checkbox"/> AC Merk: _____ Tipe: _____ Kap : _____ : <input type="checkbox"/> Genset Merk: _____ Tipe: _____ Kap : _____ : <input type="checkbox"/> Pompa Air Merk: _____ Tipe: _____ Kap : _____ : <input type="checkbox"/> Perlengkapan dapur _____ : <input type="checkbox"/> Lainnya _____	
p. Apakah properti sesuai dengan lingkungannya : <input type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak Catatan : (jelaskan) ..... .....	
q. Keterangan Penting Lainnya : _____	

5 SARANA PELENGKAP	
<b>SARANA PELENGKAP</b>	a. Taman : _____
	b. Halaman Parkir / Carport : _____ Spesifikasi : _____
	c. Pagar : _____ Spesifikasi : _____
	d. Lainnya : _____ Spesifikasi : _____

**6 DATA PEMBANDING**

PEMBANDING

**a. Pembanding 1**

Jenis Properti [Tanah Kosong, Rumah Tinggal, Ruko, .....]

Alamat

Luas Tanah m2

Dokumen Tanah SHM/ SHGB/ SHGU/ AJB/ .....

Luas Bangunan m2

Konstruksi bangunan

Tahun Dibangun tahun .....

Kondisi Bangunan

Elevasi

Lebar Jalan

Kondisi Lingkungan

Jarak ke properti subyek

Karakteristik ekonomi (untuk properti komersial)  Tidak ada  Ada, ..... (Sewa per bulan/tahun)

Komponen non-realty  Tidak ada  Ada, .....

Harga Penawaran/ Transaksi

Syarat Pembayaran  Tunai  Bertahap  .....

Pengeluaran yang tertunda  Tidak ada  Ada, .....

Kondisi Penawaran/ Transaksi  Normal  Jual cepat  .....

Kondisi Pasar (Waktu Penjualan)  3 bulan  .....bulan  .....tahun

Sumber Data

Telepon

Catatan :

**b. Pembanding 2**

Jenis Properti [Tanah Kosong, Rumah Tinggal, Ruko, .....]

Alamat

Luas Tanah m2

Dokumen Tanah SHM/ SHGB/ SHGU/ AJB/ .....

Luas Bangunan m2

Konstruksi bangunan

Tahun Dibangun tahun .....

Kondisi Bangunan

Elevasi

Lebar Jalan

Kondisi Lingkungan

Jarak ke properti subyek

Karakteristik ekonomi (untuk properti komersial)  Tidak ada  Ada, .....

Komponen non-realty  Tidak ada  Ada, .....

Harga Penawaran/ Transaksi

Syarat Pembayaran  Tunai  Bertahap  .....

Pengeluaran yang tertunda  Tidak ada  Ada, .....

Kondisi Penawaran/ Transaksi  Normal  Jual cepat  .....

Kondisi Pasar (Waktu Penjualan)  3 bulan  .....bulan  .....tahun

Sumber Data

Telepon

Catatan :

c. Pembandingan 3

Jenis Properti	[Tanah Kosong, Rumah Tinggal, Ruko, .....]
Alamat	
Luas Tanah	m2
Dokumen Tanah	SHM/ SHGB/ SHGU/ AJB/ .....
Luas Bangunan	m2
Konstruksi bangunan	
Tahun Dibangun	tahun .....
Kondisi Bangunan	
Elevasi	
Lebar Jalan	
Kondisi Lingkungan	
Jarak ke properti subyek	
Karakteristik ekonomi (untuk properti komersial)	<input type="checkbox"/> Tidak ada <input type="checkbox"/> Ada, .....
Komponen non-realty	<input type="checkbox"/> Tidak ada <input type="checkbox"/> Ada, .....
Harga Penawaran/ Transaksi	
Syarat Pembayaran	<input type="checkbox"/> Tunai <input type="checkbox"/> Bertahap <input type="checkbox"/> .....
Pengeluaran yang tertunda	<input type="checkbox"/> Tidak ada <input type="checkbox"/> Ada, .....
Kondisi Penawaran/ Transaksi	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Jual cepat <input type="checkbox"/> .....
Kondisi Pasar (Waktu Penjualan)	<input type="checkbox"/> 3 bulan <input type="checkbox"/> .....bulan <input type="checkbox"/> .....tahun
Sumber Data	
Telepon	
Catatan :	