

FORM INSPEKSI

▪ Nama Pemberi Tugas	: <input style="width: 90%;" type="text"/>
▪ Tujuan Penilaian	: <input style="width: 90%;" type="text"/>
▪ Dasar Penilaian	: <input style="width: 90%;" type="text"/>
▪ Tanggal Penilaian	: <input style="width: 90%;" type="text"/>
▪ Tanggal Inspeksi	: <input style="width: 90%;" type="text"/>
▪ Nama Penilai/Surveyor	: <input style="width: 90%;" type="text"/>

1 DATA LINGKUNGAN

DAERAH SEKITAR

a. Karakteristik					
b. Lokasi	: <input type="checkbox"/> Kota	<input type="checkbox"/> Pedesaan	<input type="checkbox"/> Kawasan Industri	<input type="checkbox"/> Resor	<input type="checkbox"/>
c. Kepadatan Pengembangan	: <input type="checkbox"/> Padat	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Baru dikembangkan		
d. Pertumbuhan	: <input type="checkbox"/> Cepat	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Lambat		
e. Infrastruktur	: <u>Prasarana</u>		: <u>Sarana</u>		
	<input type="checkbox"/> Jaringan Jalan	_____	<input type="checkbox"/> Transportasi Umum	_____	
	<input type="checkbox"/> Jaringan Air Bersih	_____	<input type="checkbox"/> Sekolah	_____	
	<input type="checkbox"/> Jaringan Listrik	_____	<input type="checkbox"/> Rumah Sakit	_____	
	<input type="checkbox"/> Jaringan Air Kotor	_____	<input type="checkbox"/> Pasar	_____	
	<input type="checkbox"/> Jaringan Telekomunikasi	_____	<input type="checkbox"/> Rumah Ibadah	_____	
	<input type="checkbox"/> Lainnya	_____	<input type="checkbox"/> Lainnya	_____	
f. Issue Lingkungan	: <input type="checkbox"/> Air/ Udara/ Bunyi/				
	Keterangan : _____				
g. Analisis Resiko	: <input type="checkbox"/> Banjir/ Kebakaran/ Longsor/ Keamanan/				
	Keterangan : _____				

2 DATA PROPERTI

PROPERTI YANG DINILAI

a. Alamat Properti	: Jl. No., RT...../RW.....				
	: Kelurahan, Kecamatan, Jakarta Kodepos _____				
b. Tipe Properti	: [Tanah Kosong, Rumah Tinggal, Ruko,] _____				
c. Aksesibilitas	: melalui				
d. Data jalan di depan properti					
d1. Jumlah jalur	: arah				
d2. Lebar jalan	: meter				
d3. Jumlah lajur	: lajur				
d4. Material Jalan	: _____				
d5. Drainase	: satu/ dua sisi, terbuka/ tertutup,				
d6. Penerangan	: satu/ dua sisi,				
d7. Kondisi Jalan	: _____				
d8. Intensitas	: <input type="checkbox"/> Tinggi	<input type="checkbox"/> Sedang	<input type="checkbox"/> Rendah		
e. Status Hunian	: [Pemilik/ Penyewa/ Tidak dihuni] _____				
f. Peruntukan Eksisting	: _____				
g. Parameter Pengembangan Eksisting	: KDB: <input type="checkbox"/>	KLB: <input type="checkbox"/>	GSB: <input type="checkbox"/>	Ketinggian : <input type="checkbox"/> meter	
	Lainnya: _____				
h. Batas - batas	: Utara	: [Ruko] _____			
	: Timur	: [Rumah Tinggal] _____			
	: Selatan	: _____			
	: Barat	: _____			
i. Sarana Transportasi	: bus kota, taxi,				
j. Bangunan Petunjuk	: Perumahan				
	: Kantor				
	: PT				
k. Fasilitas Publik	: <input type="checkbox"/> Listrik	Sumber :	_____	Daya (VA) :	_____
	<input type="checkbox"/> Air Bersih	Sumber :	_____	Jumlah Line :	_____
	<input type="checkbox"/> Telepon	Sumber :	_____		
	<input type="checkbox"/> Gas	Sumber :	_____		
	<input type="checkbox"/>	Sumber :	_____		

3 DATA TANAH	
a. Hak Tanah	: [SHM/ SHGB/ SHGU/]
b. No. Sertifikat	:
c. Status Sertifikat	: <input type="checkbox"/> Induk <input type="checkbox"/> Pemecahan <input type="checkbox"/> Lainnya
d. Tanggal Sertifikat	:
e. Nama Pemegang Hak	:
f. Wilayah	:
g. Tanggal Dikeluarkan	:
h. Tanggal Jatuh Tempo Sertifikat	:
i. Nomor Gambar Situasi	:
j. Luas	:
k. Bentuk Tanah	:
l. Elevasi	: [..... m terhadap jalan/ m diatas permukaan laut]
m. Batasan Terhadap Tanah (bila ada)	: <input type="checkbox"/> Hak Menggunakan (Easement) <input type="checkbox"/> Restriksi Pengalihan/Penggunaan <input type="checkbox"/> Lain - lain Jelaskan (bila ada) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>
n. Peraturan Perencanaan Kota	: KDB <input type="checkbox"/> GSB <input type="checkbox"/> KLB <input type="checkbox"/> Peruntukan <input type="checkbox"/>
o. Pemenuhan terhadap Peraturan Tata Kota	: <input type="checkbox"/> Legal <input type="checkbox"/> Tidak ada zoning <input type="checkbox"/> Legal nonconforming <input type="checkbox"/> Illegal (tidak sesuai tapi diijinkan)

TANAH

FORM INSPEKSI

4 DATA BANGUNAN	
BANGUNAN	a. No. Izin Mendirikan Bangunan : _____ Tanggal : _____
	b. No. Izin Penggunaan Bangunan : _____ Tanggal : _____
	c. Dibangun Tahun : _____
	d. Renovasi Terakhir Tahun : _____
	e. Umur Efektif : _____
	f. Luas Bangunan Sesuai Fisik : _____
	g. Luas Bangunan Sesuai IMB : _____
	h. Luas tapak terbangun : _____
	i. Dihuni Tahun (bila diketahui) : _____
	j. Jenis Bangunan : <u>Permanen/ Non Permanen/</u>
	k. Penggunaan Saat Ini : <u>Rumah Tinggal</u>
	l. Struktur Bangunan
	- Konstruksi Bangunan : <u>Beton/ Baja/ Kayu</u>
	- Jumlah Lantai : _____
	- Pondasi : _____
	- Konstruksi Atap : _____
	m. Material Yang Digunakan
	- Dinding : _____
	- Partisi : _____
	- Lantai : _____
- Pintu : _____	
- Jendela : _____	
- Langit-Langit : _____	
- Penutup Atap : _____	
- Tangga : _____	
n. Kondisi Bangunan : <u>Sangat Baik/ Baik/ Cukup/ Kurang Baik/ Sekrap</u> Catatan : (bila diketahui kondisi yang khusus)	
o. Fasilitas bangunan : <input type="checkbox"/> AC Merk: _____ Tipe: _____ Kap : _____ : <input type="checkbox"/> Genset Merk: _____ Tipe: _____ Kap : _____ : <input type="checkbox"/> Pompa Air Merk: _____ Tipe: _____ Kap : _____ : <input type="checkbox"/> Perlengkapan dapur _____ : <input type="checkbox"/> Lainnya _____	
p. Apakah properti sesuai dengan lingkungannya : <input type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak Catatan : (jelaskan)	
q. Keterangan Penting Lainnya : _____	

5 SARANA PELENGKAP	
SARANA PELENGKAP	a. Taman : _____
	b. Halaman Parkir / Carport : <u>Spesifikasi :</u> _____
	c. Pagar : <u>Spesifikasi :</u> _____
	d. Lainnya : <u>Spesifikasi :</u> _____

6 DATA PEMBANDING

PEMBANDING

a. Pembanding 1

Jenis Properti [Tanah Kosong, Rumah Tinggal, Ruko,]

Alamat

Luas Tanah m2

Dokumen Tanah SHM/ SHGB/ SHGU/ AJB/

Luas Bangunan m2

Konstruksi bangunan

Tahun Dibangun tahun

Kondisi Bangunan

Elevasi

Lebar Jalan

Kondisi Lingkungan

Jarak ke properti subyek

Karakteristik ekonomi (untuk properti komersial) Tidak ada Ada, (Sewa per bulan/tahun)

Komponen non-realty Tidak ada Ada,

Harga Penawaran/ Transaksi

Syarat Pembayaran Tunai Bertahap

Pengeluaran yang tertunda Tidak ada Ada,

Kondisi Penawaran/ Transaksi Normal Jual cepat

Kondisi Pasar (Waktu Penjualan) 3 bulan bulan tahun

Sumber Data

Telepon

Catatan :

b. Pembanding 2

Jenis Properti [Tanah Kosong, Rumah Tinggal, Ruko,]

Alamat

Luas Tanah m2

Dokumen Tanah SHM/ SHGB/ SHGU/ AJB/

Luas Bangunan m2

Konstruksi bangunan

Tahun Dibangun tahun

Kondisi Bangunan

Elevasi

Lebar Jalan

Kondisi Lingkungan

Jarak ke properti subyek

Karakteristik ekonomi (untuk properti komersial) Tidak ada Ada,

Komponen non-realty Tidak ada Ada,

Harga Penawaran/ Transaksi

Syarat Pembayaran Tunai Bertahap

Pengeluaran yang tertunda Tidak ada Ada,

Kondisi Penawaran/ Transaksi Normal Jual cepat

Kondisi Pasar (Waktu Penjualan) 3 bulan bulan tahun

Sumber Data

Telepon

Catatan :

c. Pembandingan 3

Jenis Properti	[Tanah Kosong, Rumah Tinggal, Ruko,]
Alamat	
Luas Tanah	m2
Dokumen Tanah	SHM/ SHGB/ SHGU/ AJB/
Luas Bangunan	m2
Konstruksi bangunan	
Tahun Dibangun	tahun
Kondisi Bangunan	
Elevasi	
Lebar Jalan	
Kondisi Lingkungan	
Jarak ke properti subyek	
Karakteristik ekonomi (untuk properti komersial)	<input type="checkbox"/> Tidak ada <input type="checkbox"/> Ada,
Komponen non-realty	<input type="checkbox"/> Tidak ada <input type="checkbox"/> Ada,
Harga Penawaran/ Transaksi	
Syarat Pembayaran	<input type="checkbox"/> Tunai <input type="checkbox"/> Bertahap <input type="checkbox"/>
Pengeluaran yang tertunda	<input type="checkbox"/> Tidak ada <input type="checkbox"/> Ada,
Kondisi Penawaran/ Transaksi	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Jual cepat <input type="checkbox"/>
Kondisi Pasar (Waktu Penjualan)	<input type="checkbox"/> 3 bulan <input type="checkbox"/>bulan <input type="checkbox"/>tahun
Sumber Data	
Telepon	
Catatan :	